

Madrid, a 8 de noviembre de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente Millenium Hotels Real Estate I, SOCIMI, S.A. (la Sociedad), pone en conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

Que con fecha 7 de noviembre de 2019, MILLENIUM HOTELS REAL ESTATE I SOCIMI, S.A. ha adquirido el establecimiento denominado hotel Melia Bilbao, sito en la calle Lehendakari Leizaola 29 de Bilbao, frente al Palacio Euskalduna, la Torre Iberdrola y junto al Museo Guggenheim por un importe de 49.284.959,53 euros.

El hotel de categoría 5 estrellas y una superficie total construida de 19.623,95 m2 cuenta con 211 habitaciones 3 restaurantes, amplias zonas comunes y amplios espacios de eventos, además de un centro wellness con gimnasio y piscina semiexterior climatizada.

La compra de dicho activo se ha realizado con recursos propios, así como con préstamos con garantía hipotecaria por importe total de 24.662.499,99 euros.

Las condiciones de financiación son las siguientes

Entidad	Kutxabank	Kutxabank
Importe	18,262.499,99	6.400.000
Vencimiento	3/5/2036	3/5/2036
Tipo de Interés	Euribor 3m+1%	Euribor 3m+2%

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Maria Pardo Martinez
Directora de Relación con Inversores
MILLENIUM HOTELS REAL ESTATE I, SOCIMI, S.A.